Karström
MÄKLARBYRÅ

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Sundsvall Gesällen 8 med adress Rektorsgatan 14, 852 33 Sundsvall

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1983 **1 b.** När är byggnaden uppförd?

1 c. Finns erforderliga bygglov?

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? ja

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ny puts fasad mot stan ca 20 år sedan. Tak ca 30 år sedan, Nytt vatten avlopp in till fastigheten 20 år sedan. Lägenheterna har renoverats genom åren eftersom. Dränering ca 20 år sedan(Platonmatta). Alla fönster bytta om 4 st. Ingående el till fastigheten ny service 2025. Mycket el i huset utbytt eftersom och jordfelsbrytare i alla lägenheter. Vinden tilläggsisolerad ca 25 år sedan. Carport förråd ca 20 år sedan.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Karström Mäklarbyrå
Storgatan 73
852 33 Sundsvall

Telefon: 070-3550517
info@karstrommaklarbyra.se

Org.nr: 559495-5741
Godkänd för F-skatt

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

-

Antal personer i hushållet: 3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Kommunalt

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej. Kontrollerats i oktober 2025

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Inget

Skorsten? När? Oktober 2025

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

-

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Karström Mäklarbyrå
Storgatan 73
852 33 Sundsvall

Telefon: 070-3550517
info@karstrommaklarbyra.se

Org.nr: 559495-5741
Godkänd för F-skatt

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Karström Mäklarbyrå
Storgatan 73
852 33 Sundsvall

Telefon: 070-3550517
info@karstrommaklarbyra.se

Org.nr: 559495-5741
Godkänd för F-skatt