Tilläggsinformation gällande Alnö-Vi 2:49

Fiskehamnsvägen 9

Ytterligare information till köpare gällande fastighet och hus.

Fastighet

- Nyligen har en samfällighet bildats där vägarna i området ingår. Samfälligheten har till uppgift att ta hand om vägunderhåll, snöröjning mm. Som följd av detta kommer vägarna i området högst sannolikt att ses över och uppdateras med nya bärlager, avdikningar mm inom de närmsta åren. Kostnader för bildandet av samfälligheten är redan tagna.
- Ägarandelen vi har i Stenvikshamnförening kan enligt stadgarna i föreningen överlåtas till den nya fastighetsägaren. Denna ägarandel ger rätt till båtplats vid bom i hamnen. Exakt plats avgörs av behov utifrån båtstorlek.
- Förvaringstält på tomten för tex båt ingår
- Installerad gräsklippare ingår

Hus och byggnader

- Gäststuga: Huset är förberett för att dra in vatten (PEM slang ligger från krypgrund under huvudbyggnad ner till gäststuga). Ett enklare stenkisteavlopp finns förberett. Trinettköket är inte uppkopplat mot vatten eller avlopp. Internet via LAN-kabel från huvudbyggnad finns. Ommålning kvarstår utvändigt – färg finns.
- Förråd: Halva förrådet är ommålat 2024 – färg finns.
- Huvudbyggnad:
    - Ommålat 2024. Vindbrädor mot parkering ska bytas – avser åtgärda detta.
    - Nedervåning: Kök - lampor under skåp över bänken funderar inte – avser åtgärda detta.
      Diskmaskin - startknappen är lite glapp, men fungerar.
      Första läget på fläkten över spisen är trögt, dvs lite svårt att få i.
      Bergvärme installerad 2018.
      Luftvärmepump ej använd sedan installation av bergvärme – funktion oklar.
      V-rum: Kakelugn, det har gått några mindre flisor på kanten.
      Altan: Uteköket ingår inte. Slangvinda ingår inte.
      Markis ingår.
    - Övervåning - Belysning i badrumsskåpet fungerar inte.