Bakgrund:
Tidigare har en Vägförening hanterat underhåll och skottning - den har fungerat dåligt och därmed har en samfällighet skapats. Den omfattar ett antal vägar på nedsidan av Raholmsvägen och stora delar av fartygsvägen som går parallellt med vattnet.
Årsavgift nuvarande vägförening: 2500kr

Vi betalar nu en engångsavgift på ca. 5.500kr för kostnaderna som varit för att skapa en samfällighet. Det innebär att vi har fått avstå ett antal kvadratmeter tomt till samfälligheten som ska tas i anspråk för att upprätta förbättrad väg och diken längs vägen. I praktiken så kommer detta ha en marginell påverkan på hur tomten uppfattas i storlek - då vägen redan nu ligger ca 1-1,5 meter in på vår tomt.Det som kommer påverka är ju att det kommer göras en förnyad vägbana och dike eller dränering längs vägen - vilket kommer innebära nedgrävning av vägtrumma under infarten.
När detta kommer ske är oklart, jag tror samfälligheten har typ 5 eller 7 år på sig att genomföra ålagda arbeten. Men det bör ju inte ta så lång tid.
Hur detta kommer finansieras kommer samfälligheten att behöva styra upp. Jag gissar att man kommer ta ett lån - då den initiala bedömningen (från lantmäteriet) är att om allt arbete görs via upphandling så bör 10MSEK räcka. Detta kommer troligen fördelas ut via årsavgift för avbetalning av det lånet, vägunderhåll och plogning på de ca. 200 fastigheter som ingår i samfälligheten.
Vad detta kommer att medföra för förändringar i årsavgift är svårt att gissa.

Utöver detta så har vi på Fiskehamnsvägen en egen "Grannförening" i vilken vi äger den gatubelysning som finns på vår väg. Den kostnaden delar vi solidariskt på de med adress Fiskehamnsvägen på nedsidan av Raholmsvägen. För detta betalar vi ca. 1500kr/år/fastighet. Hur/om dessa gatlampor påverkas av samfällighetens vägupprustning och Sundsvalls Energi's arbete med att gräva ner de luftburna elkablarna som delar stolpe med vår belysning vet jag inte.

Karström Mäklarbyrå
Storgatan 73
852 33 Sundsvall

Telefon: 070-3550517
info@karstrommaklarbyra.se

Org.nr: 559495-5741
Godkänd för F-skatt