

BRF SMYGEN

ÅRSREDOVISNING 2025



FÖRVALTNINGS AB
NISSES

Här kommer Er förenings årsredovisning, det är den redovisning som styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som föreningens medlemmar behandlar vid föreningsstämman. Årsredovisningen innehåller information om föreningens fastighet och ger en inblick i föreningens ekonomi. *SPARA ER ÅRSREDOVISNING, DET ÄR EN VÄRDEHANDLING!*

BEGREPPSFÖRKLARINGAR

Förvaltningsberättelse

Redogör i text för verksamheten.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen skall till föreningsstämman föreslå hur vinsten skall disponeras eller om det blivit förlust, hur denna skall täckas.

Balansräkning

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder per bokslutsdatum. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (ex fastigheter, inventarier) samt omsättningstillgångar (kontanter, fordringar mm). Föreningens skulder består av eget kapital, fastighetslånen samt olika slag av kortfristiga skulder (förskottshyror, leverantörsskulder, ännu ej betalda kostnader mm). Under eget kapital redovisas grundavgifter, reserveringar samt disponibla vinstmedel.

Noter

Tilläggsupplysningar för en del poster i resultat- och balansräkningen.

Revisionsberättelsen

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de till- eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Anläggningstillgångar är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheterna, med byggnader och mark.

Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

Fond för yttre underhåll utgörs av årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Avsättning eller reservering sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen.

Insatser är den avgift som inbetalades av de som köpte bostadsrätterna första gången när föreningen bildades.

Kortfristiga skulder kallas de skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder är i huvudsak de lån som föreningen.

Omsättningstillgångar skall i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

Ställda panter avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

Årsavgift är medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften, underhåll och de stadgeenliga avsättningarna.

ÅRSREDOVISNING 2025

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SMYGEN

789200-0493

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 7	Resultaträkning
Sid 8	Balansräkning
Sid 10	Kassaflödesanalys
Sid 11	Noter
Sid 13	Noter till resultaträkning
Sid 14	Noter till balansräkning
Sid 15	Underskrifter

FÖRVALTNINGS AB

NISSES

Styrelsen för Brf Smygen, med säte i Sundsvall, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades 1963-09-25. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2020-09-15.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening, vilket innebär att intäkterna främst kommer från årsavgifter från föreningens medlemmar.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan ordinarie föreningsstämma 2025-06-10:

Susanne Möller	Ordförande
Erik Gävert	Ledamot
Linda Jerzewski	Ledamot
Jan-Evert Mårtensson	Ledamot
Ulf Möller	Ledamot
Thomas Nyberg	Ledamot

Claes Bäckström	Suppleant
Ulf Lindgren	Suppleant

Under året har 7 protokollförda sammanträden avhållits, utöver styrelsens löpande arbete.

Revisor

Fredrik Berglund, Rockfield Redovisning AB

Valberedning

Zebastian Huss
Hanna Sjöberg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-30.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats med äganderätt enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kofoten 23	1964	Sundsvall

Fastigheten bebyggdes 1965 och består av fyra bostadshus. Fastighetens värdeår är 2022.

Fastigheten är belägen på Södra Allén 1-3, A-D samt Fredsgatan 32-36.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 063 kvadratmeter, varav 3 748 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 315 kvadratmeter lokalyta. I föreningen finns 21 st garageplatser samt 26 st parkeringsplatser.

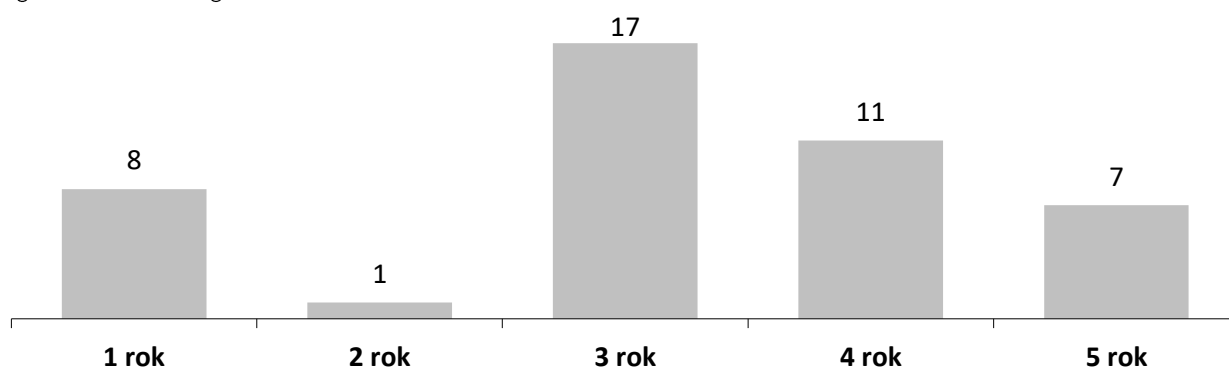
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnaders uppvärmning är fjärrvärme.

Lägenheter

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt, omfattande 3 853 kvm.

Lägenhetsfördelning:



Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll för 249 tkr.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommandenbyggnationer.

Avsättning till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 347 tkr.

Genomförda åtgärder	År	Kommentar
Expansionskärl	2015	Utbyte
Fasad	2015	Renovering
Gemensamt	2016	Underhållsplan
Tvättstuga	2016	Utbyte tvättmaskin
Radiatorkrets	2016	Ombyggnation
Tvättstuga	2017	Torkskåp
Installationer	2017	Armaturer med rörelsevakt
Undercentral	2018	
Ventilation	2018	Radon
Markytor	2018	
Installationer	2019	Byte cirkulationspump
Markytor	2019-2020	
Renovering tvättstuga	2020	
Ventilationsåtgärder, OVK/Radon	2020	
Vattenmätarkonsol	2021	
Ventilationsåtgärder	2021	
Bokningstavla tvättstuga	2022	
Rörelsesensorer källare, korridorer	2022	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	NISSES Förvaltnings AB
Digital-TV	Tele2

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 44 st. Av dessa har 5 st överlåtits under året.
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st, under året har 6 st utträden skett och 8 st inträden skett. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 63 st.

Avgiften för 2025 höjdes med 3%

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022	2021
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	640	634	618	569	563
Årsavgifts andel i % av total intäkt	91	96	96	96	95
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 335	1 368	1 459	1 664	2 001
Lån/kvm totalyta	1 231	1 262	1 343	1 532	1 842
Genomsnittsränta (%)	2,77	1,97	1,59	-	-
Räntekänslighet (%)	2,1	2,2	2,4	2,9	3,6
Sparande/kvm totalyta	194	-46	163	162	120
Energikostnad/kvm totalyta	234	218	207	205	202
Nettoomsättning (tkr)	2 510	2 481	2 402	2 278	2 258
Resultat efter finansiella poster (tkr)	641	-333	488	478	182
Soliditet (%)	35,5	29	30	24	17
Kassalikviditet (%) exkl. kortfristiga lån men inkl. nästa års amortering	283,6	364	240	278	367

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	396 310	1 400 214	879 872	488 595	2 343 594
Disposition av föregående års resultat:			488 595	-488 595	0
Avsatt yttre fond		347 000	-347 000		0
Uttag yttre fond					0
Årets resultat				641 334	641 334
Belopp vid årets utgång	396 310	1 747 214	200 070	641 334	2 984 928

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av ansamlad vinsten

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

Balanserad vinst	200 070
årets vinst	641 334
	841 404

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	347 000
i ny räkning överföres	494 404
	841 404

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

RESULTATRÄKNING

		2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 510 386	2 480 605
Övriga rörelseintäkter		125 075	3 423
Summa rörelseintäkter		2 635 461	2 484 028
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-1 399 859	-2 310 565
Övriga externa kostnader		-134 230	-146 542
Personalkostnader	4	-190 568	-151 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 192	-147 192
Summa rörelsekostnader		-1 871 849	-2 755 659
Rörelseresultat		763 612	-271 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 657	39 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 935	-101 014
Summa finansiella poster		-122 278	-61 171
Resultat efter finansiella poster		641 334	-332 802
Resultat före skatt		641 334	-332 802
Årets resultat		641 334	-332 802

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 746 168	6 893 360
Summa materiella anläggningstillgångar		6 746 168	6 893 360
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		6 748 968	6 896 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180	340
Övriga fordringar		4 922	19 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 203	54 416
Summa kortfristiga fordringar		72 305	73 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 737 540	1 122 657
Summa kassa och bank		1 737 540	1 122 657
Summa omsättningstillgångar		1 809 845	1 196 534
SUMMA TILLGÅNGAR		8 558 813	8 092 694

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	451 606	396 310
Fond för yttre underhåll	1 747 214	1 400 214
Summa bundet eget kapital	2 198 820	1 796 524
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	200 070	879 872
Årets resultat	641 334	-332 802
Summa fritt eget kapital	841 404	547 070
Summa eget kapital	3 040 224	2 402 148
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut 6	5 002 860	952 500
Summa långfristiga skulder	5 002 860	952 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 055 980	4 172 840
Förskott från kunder	0	160
Leverantörsskulder	128 787	149 058
Skatteskulder	8 999	7 825
Övriga skulder	40 855	138 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	337 088	328 014
Summa kortfristiga skulder	1 571 709	4 796 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 558 813	8 092 694

KASSAFLÖDESANALYS

	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	763 613	-271 631
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	147 192	147 192
Erhållen ränta	603	39 843
Erlagd ränta	-135 982	-99 636
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	775 426	-184 232
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	160	-340
Förändring av kortfristiga fordringar	17 466	-505
Förändring av leverantörsskulder	-20 271	143 298
Förändring av kortfristiga skulder	-35 418	-181 199
Kassaflöde från den löpande verksamheten	737 363	-222 978
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-122 480	-495 583
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-122 480	-495 583
Årets kassaflöde	614 883	-718 561
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 122 657	1 841 216
Likvida medel vid årets slut	1 737 540	1 122 657

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

I föreningens årsavgifter ingår el, värme och vatten.

Avskrivning

Byggnader	70 år
Tillkommande utgifter	25-40 år
Markanläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Sparande/kvm totalyta

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, ev. kostnad för utrangeringar samt planerat underhåll dividerat med antalet kvadratmeter totalyta.

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrättsyta.

Skuldsättning per kvadratmeter.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrättsyta.

Energikostnad/kvm totalyta

Kostnader för värme, el och vatten dividerat med antalet kvadratmeter totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder på balansdagen dividerad med föreningens årsavgifter.

Genomsnittsränta (%)

Räntekostnader i procent av långfristiga samt kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Nettoomsättning

Föreningens huvudintäkter bestående av årsavgifter, hyror och debiteringar tillhörande bostaden.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%) exkl. kortfristiga lån men inkl. nästa års amortering

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder där löpande amorteringar beräknats och utan hänsyn tagits till låneomförhandlingar.

NOTER TILL RESULTATRÄKNING

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 287 656	2 219 227
Hyror, lokaler och förråd	2 400	2 400
Hyror garage och parkeringsplatser	99 450	86 750
Hyror, föreningslokal/gästlägenhet	0	0
Debiterade elavgifter	111 002	155 682
Övriga debiterade avgifter	19 969	16 546
	2 510 387	2 480 605

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	2025	2024
Fastighetskostnader	0	26 238
Löpande underhåll	55 581	978 544
Planerat underhåll	0	0
Elavgifter	151 789	138 533
Fjärrvärme	587 609	564 205
Vatten- och avloppsavgifter	213 221	184 370
Sophantering	115 806	103 388
Snöröjning/sandning	55 125	89 938
Kabel-TV	84 428	83 576
Förbrukningsmaterial	3 153	8 935
Fastighetsförsäkringar	46 811	53 198
Fastighetsavgift	86 336	79 640
	1 399 859	2 310 565

Not 4 Personalkostnader

Föreningen har haft en anställd under året.

	2025	2024
Följande ersättningar har utgått		
Lön kollektivanställda	115 581	81 959
Styrelsearvoden	49 250	39 750
Sociala kostnader	25 737	29 651
	190 568	151 360

NOTER TILL BALANSRÄKNING

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 284 959	8 284 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 284 959	8 284 959
Ingående avskrivningar	-1 391 598	-1 244 406
Årets avskrivningar	-147 192	-147 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 538 790	-1 391 598
Utgående redovisat värde	6 746 169	6 893 361
Taxeringsvärden byggnader	34 481 000	30 225 000
Taxeringsvärden mark	10 967 000	10 967 000
	45 448 000	41 192 000
Bokfört värde byggnader	6 502 544	6 649 737
Bokfört värde mark	243 624	243 624
	6 746 168	6 893 361

Not 6 Skulder till kreditinstitut föregående år kortfristig del

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Nordea	4,77	2026-06-17	952 500	990 500
Nordea	3,0	2028-11-15	1 127 360	1 186 320
Nordea	1,22	2025-06-18	2 923 000	3 071 000
Nordea			0	373 103
			5 002 860	5 620 923
Kortfristig del av långfristig skuld			1 055 980	4 172 840
- varav amortering			122 480	122 480

Beräknad del av skulden som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen är 754 020 kr.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 606 000	9 606 000
	9 606 000	9 606 000

Not 8 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel SBAB	987 221	987 223
Transaktionskonto Handelsbanken	750 318	135 435
	1 737 540	1 122 658

Årsredovisningen beslutades 2 / 3 2026

Susanne Möller
Ordförande



Jan-Evert Mårtensson
Ledamot



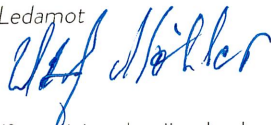
Erik Gävert
Ledamot



Linda Jerzewski
Ledamot



Ulf Möller
Ledamot



Thomas Nyberg
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 / 3 2026



Fredrik Berglund
Rockfield Redovisning AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Bostadsrättsförening Smygen

Organisationsnummer 789200-0493

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Smygen för räkenskapsåret 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av den samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen eller årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall 2026-3-6

Fredrik Berglund
Av föreningen vald revisor

KORT OM ATT BO I BOSTADSRÄTT

En bostadsrättsförening är en speciell typ av ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Om man bor i bostadsrätt så kan man aldrig äga den specifika lägenhet man bor i men man har en så kallad nyttjanderätt, däremot äger man en ekonomisk del i bostadsrättsföreningen. Denna ägandedel är direkt kopplad till bostadsrätten.

I Sverige finns idag ca 900 000 bostadsrättslägenheter, det gör att fler än en miljon svenskar äger sitt boende tillsammans med andra. Detta gör boendeformen till den tredje vanligaste i Sverige.

En bostadsrättsförening måste ha minst tre medlemmar och tre lägenheter, vara registrerad hos Bolagsverket, ha stadgar, ett namn, en utsedd styrelse samt minst en revisor. Alla medlemmar styr i demokratisk anda i föreningen, med den valda styrelsen som verkställande organ. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Bland annat genom föreningsstämman där du har möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen, varje medlem har en röst men dock högst en röst per lägenhet. Om oenighet skulle uppstå inom en lägenhet skall denna lägenhet lägga ner sin röst. Vid föreningsstämman väljs också den styrelse som skall arbeta å medlemmarnas vägnar det närmsta året. I val till styrelsen får samtliga medlemmar i föreningen ställa upp, ett sådant intresse tas upp med valberedningen innan stämman. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl. a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Dock medför detta ett stort ansvar, då man som bostadsrättshavare har vårdplikt av bostaden och skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg om föreningen inte tecknar detta kollektivt.

Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

FÖRVALTNINGS AB
NISSES

Box 9010, 850 09 SUNDSVALL
Besöksadress Västra vägen 156
Telefon 060-12 95 30
www.nissesforvaltning.se