

Sammanfattning av

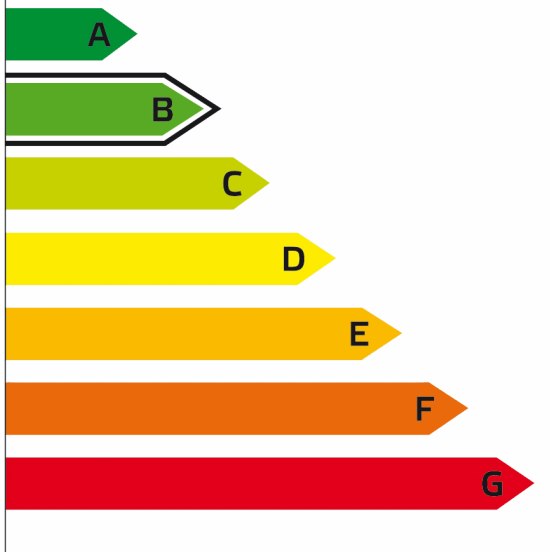
# ENERGIDEKLARATION

Byggmästargatan 22, 852 40 Sundsvall  
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1959

Energideklarations-ID: 1432605

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
60 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
43 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Per Andersson, Ovk Energi  
förvaltning i Sundsvall AB,  
2024-01-12

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-01-12

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Västernorrland                               | Sundsvall         | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Hackan 21                                    |                   | Byggmästargatan 22 Sundsvall                                         |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 2317153                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Byggmästargatan 22                           |                   | 85240                                                                | Sundsvall                                           |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

|                    |                   |            |                                                     |
|--------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| Husnummer          | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |
| 2                  | 5                 | 3304728    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress             |                   | Postnummer | Postort                                             |
| Byggmästargatan 22 |                   | 85240      | Sundsvall                                           |
|                    |                   |            | Huvudadress <input type="radio"/>                   |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                                 |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                            |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                      | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                      | 1959         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                       |              |
| 200 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                            |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Summa 100                                                        |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  |                                                                  |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Mätperiod<br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                       | Beräknad energianvändning<br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                             |                                                       |
| 2201 - 2212                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                    |                                             |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                        |                                             |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 | Fjärrkyla (15)                                                                                                                                                                              | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                               | El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                     | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | <input type="text"/>                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | <input type="text"/>                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | <input type="text"/>                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | <input type="text" value="625"/>                                                                                                                                                            | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | <input type="text"/>                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | <input type="text"/>                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | <input type="text"/>                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | <input type="text"/>                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | <input type="text" value="6051"/>                                                                                                                                                           | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | <input type="text"/>                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | <input type="text"/>                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | <input type="text"/>                                                                                                                                                                        | <input type="text"/>                        | kWh                                                   |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | <input type="text"/>                                                                                                                                                                        | <input type="text" value="1600"/>           | kWh                                                   |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               | Summa <sup>2</sup> (1-17)                                                                                                                                                                   | <input type="text" value="8276"/>           | kWh                                                   |
| Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               | Hushållsel <sup>3</sup> (18)                                                                                                                                                                | <input type="text" value="5388"/>           | kWh                                                   |
|                                                                                                                                                                                                               | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)                                                                                                                                                             | <input type="text" value="6340"/>           | kWh                                                   |
| Finns solvärme?                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                       |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                 | Ange solfångararea                                                                                                                                                                          | <input type="text"/>                        | m²                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               | Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                        | kWh/år                                                |
| Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                       |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                 | Ange solcellsarea                                                                                                                                                                           | <input type="text"/>                        | m²                                                    |
|                                                                                                                                                                                                               | Beräknad elproduktion                                                                                                                                                                       | <input type="text"/>                        | kWh/år                                                |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               | <input type="text" value="8557"/>                                                                                                                                                           | <input type="text"/>                        | kWh/år                                                |
| Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            | <input type="text" value="11912"/>                                                                                                                                                          |                                             |                                                       |
| Sundsvall                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                             |                                                       |
| Energi-prestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                         | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                  | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)     | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <input type="text" value="60"/> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                    | <input type="text" value="90"/> kWh/m² ,år                                                                                                                                                  | <input type="text" value="144"/> kWh/m² ,år | <input type="text"/>                                  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                         |                                    |                                            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                                         | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                       |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                       | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Märkplåt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                       |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                       | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Märkplåt"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

|                                                                   |                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                               | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej     | <div></div>                       |
| Kommentar                                                         |                                   |
| <div>Uppgifter lämnade av byggnadsägaren samt lantmäteriet.</div> |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Vattenburet system med bergvärme.Ventilation med återvinning(FTX)  
Verksamhetel avser spapool samt laddning av bil.sid 4 (punkt 19)

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                                       |                     |                 |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Förnamn                               | Efternamn           |                 |
| Per                                   | Andersson           |                 |
| Datum för godkännande                 | E-postadress        |                 |
| 2024-01-12                            | ovkenergi@gmail.com |                 |
| Certifikatnummer                      | Certifieringsorgan  | Behörighetsnivå |
| 5002                                  | Kiwa Swedcert       | Kvalificerad    |
| Företag                               |                     |                 |
| Ovk Energi förvaltning i Sundsvall AB |                     |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                   |                                             |                      |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Län<br>Västernorrland             | Kommun<br>Sundsvall                         | Dekl.id<br>1432605   |
| Fastighetsbeteckning<br>Hackan 21 | Energideklarationen upprättad<br>2024-01-12 |                      |
| Adress<br>Byggmästargatan 22      | Postnummer<br>852 40                        | Postort<br>Sundsvall |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 43 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 54 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 60 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4