

Årsredovisning

för

Brf Haren 7

769603-4466

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Haren 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Haren 7. Antalet lägenheter uppgår till 4 stycken. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar uppgick till 5 stycken vid årets början och 5 stycken vid årets slut. Inga lägenhetsöverlåtelser skedde under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	186	172	172	172
Resultat efter finansiella poster	6	-36	31	-239
Soliditet (%)	38	37	40	37
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	613	567	567	567
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 482	1 504	1 526	1 548
Sparande per kvm (kr/kvm)	73	-74	160	179
Räntekänslighet (%)	2	3	3	3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	248	233	202	171
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	95	95	95

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	604 522	9 100	-307 616	-36 211	269 795
Disposition av föregående års resultat:			-36 211	36 211	0
Avsättning till underhållsfond		4 740	-4 740	0	0
Årets resultat				6 092	6 092
Belopp vid årets utgång	604 522	13 840	-348 567	6 092	275 887

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-348 567
årets vinst	6 092
	-342 475
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	4 740
i ny räkning överföres	-347 215
	-342 475

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	185 640	171 840
Summa rörelseintäkter		185 640	171 840
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-118 950	-160 071
Övriga externa kostnader		-25 805	-19 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 866	-14 866
Summa rörelsekostnader		-159 621	-194 873
Rörelseresultat		26 019	-23 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 928	-13 178
Summa finansiella poster		-19 927	-13 178
Resultat efter finansiella poster		6 092	-36 211
Resultat före skatt		6 092	-36 211
Årets resultat		6 092	-36 211

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	514 243	529 109
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		514 243	529 109
Summa anläggningstillgångar		514 243	529 109
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 924	18 586
Summa kortfristiga fordringar		18 968	18 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 007	190 995
Summa kassa och bank		189 007	190 995
Summa omsättningstillgångar		207 975	209 605
SUMMA TILLGÅNGAR		722 218	738 714

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		604 522	604 522
Fond för yttre underhåll		13 840	9 100
Summa bundet eget kapital		618 362	613 622
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-348 567	-307 616
Årets resultat		6 092	-36 211
Summa fritt eget kapital		-342 475	-343 827
Summa eget kapital		275 887	269 795
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 416	426 772
Summa långfristiga skulder		420 416	426 772
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 356	6 356
Leverantörsskulder		0	16 085
Skatteskulder		9 480	9 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 079	10 226
Summa kortfristiga skulder		25 915	42 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		722 218	738 714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-14 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	176 400	163 200
Hyror parkeringsplatser	9 240	8 640
	185 640	171 840

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Reparationer	4 188	50 868
El	11 859	13 383
Fjärrvärme	41 096	39 349
Vatten och avlopp	18 248	14 469
Sophämtning	6 511	6 964
Fastighetsförsäkring	17 489	15 851
Fastighetsskatt	4 740	4 740
Bredband	14 820	14 447
	118 951	160 071

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	927 469	927 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	927 469	927 469
Ingående avskrivningar	-398 360	-383 494
Årets avskrivningar	-14 866	-14 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 226	-398 360
Utgående redovisat värde	514 243	529 109

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 975	46 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 975	46 975
Ingående avskrivningar	-46 975	-46 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 975	-46 975
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	394 992	401 348
	394 992	401 348

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 426 772 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 416	426 772
	420 416	426 772
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 356	6 356
	6 356	6 356

Sundsvall den 30 juni 2025



Age Frisk



Alexander Larsson



Annica Frisk



Sofie Isacson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Fredrik Berglund
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Brf Haren nr 7

Organisationsnummer: 769603-4466

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Haren 7 (769603-4466) för räkenskapsåret 20240101-241231.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av den samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen eller årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och att man disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall 2025-06-30



Fredrik Berglund

Av föreningen vald revisor