

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

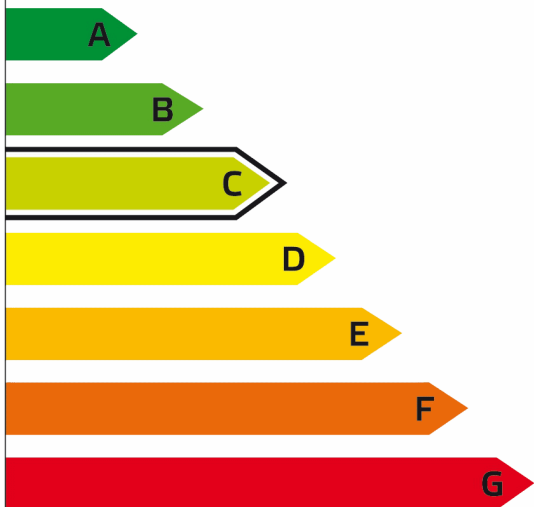
Ubåtsvägen 22, 865 33 Alnö

Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 2006

Energideklarations-ID: 1688582

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
68 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
107 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jonas Johansson, Energibolaget
Fastighetskontroll AB, 2026-03-24

Energideklarationen är giltig till:
2036-03-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västernorrland	Sundsvall	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Alnö-vi 3:189		Ubåtsvägen 22	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	2	67042	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Ubåtsvägen 22		86533	Alnö
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2006
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
229 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☐ Ja ☒ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa 100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2501 - 2512		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 15980 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2)		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3)		Fastighetsel ¹ (17) 702 kWh	
Ved (4) 529 kWh		Energiprestanda (1-17) 22701 kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		Energiprestanda för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Övrigt biobränsle (6)		Summa ² (1-17) 22701 kWh	
El (vattenburen) (7)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (direktverkande) (8) 910 kWh		Hushållsel ³ (18) 6870 kWh	
El (luftburen) (9)		Verksamhetsel ⁴ (19)	
Markvärmepump (el) (10)		Finns solvärme?	
Värmepump-frånluft (el) (11)		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		Ja Nej m² kWh/år	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		Finns solcellsystem?	
Tappvarmvatten (el) (14)		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		Ja Nej m² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Sundsvall		24471 kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning ⁶			
15605 kWh/år			
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
68 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	127 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Beräknat av Energibolaget AB EnergideklARATION upprättad efter riktlinjer enligt BEN.	
Normaliserade värden: Varmvatten småhus: 20 kWh/m ² , år / η Temperatur: 21°C	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

- Beräknat luftflöde ventilation: 0,35 l/s, m²
- Varmbonat uterum med direktverkande el element, ca 38 m²
- Drift och uppvärmning av spabad är avräknat i energideklARATIONen
- Uppvärmning av förråd är avräknat i energideklARATIONen
- Laddning av elbil och hybridbil är avräknat i energideklARATIONen
- Vedförbrukningen uppskattas av ägare till ca 0,5 kbm/år stjälp mått
- Radonmätning finns men värden ej funna

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-03-24	jonas@energibolaget.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5843	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energibolaget Fastighetskontroll AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Sundsvall	Dekl.id 1688582
Fastighetsbeteckning Alnö-vi 3:189	Energideklarationen upprättad 2026-03-24	
Adress Ubåtsvägen 22	Postnummer 865 33	Postort Alnö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	107 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	91 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	68 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

Investera i solceller och batteri

Solceller

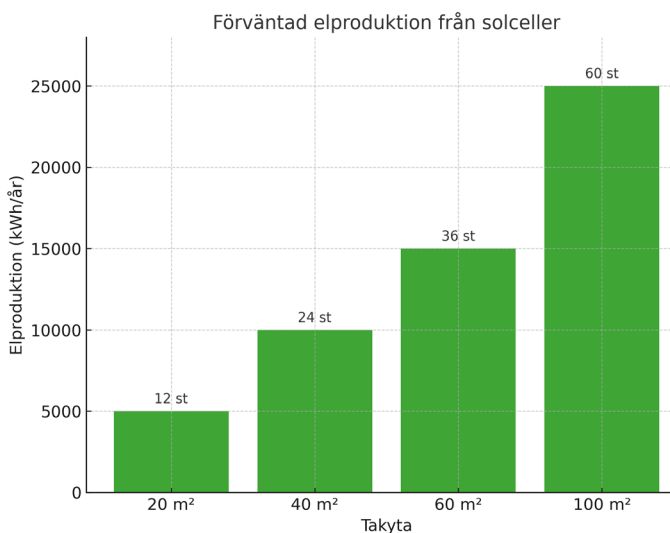
I Sverige ger solen mer energi än många tror – på vissa platser nästan lika mycket som i Centraleuropa. Förutsättningarna för billig och miljövänlig solel är därför goda. Hur bra det fungerar för just din byggnad beror på fastighetens placering, det vill säga takets area, lutning och väderstreck.

Takets utformning och placering

Ett optimalt tak vetter mot söder, har en lutning på 40–47 grader och saknar skuggning. Även tak med andra lägen och lutningar kan dock ge tillräckligt med energi för en lönsam investering.

Ekonomiska fördelar med solceller

Elpriset förväntas stiga över tid, vilket gör solceller till ett attraktivt alternativ för att minska beroendet av köpt el. Samtidigt har priserna på solpaneler sjunkit de senaste åren, vilket gör kalkylen ännu bättre. Med kortare återbetalningstid och hög kvalitet på dagens solcellspaneler finns mycket goda förutsättningar för en bra ekonomisk avkastning.



Bra att veta:

Det finns möjlighet att ansöka om bidrag för din installation av solceller. Gå in på Länsstyrelsens hemsida om du vill veta mer

Tips:

- Ta in offerter från minst två leverantörer.
- Besök gärna någon av deras befintliga kunder
- Solceller skiljer sig ofta i pris och kvalitet. Kontrollera leverantörens garantitider, produkt och effektgaranti

Förväntad återbetalningstid ligger mellan 8-12 år beroende på systemets storlek, typ av användning, el- och spotpris

Hemmabatteri

Med ett hemmabatteri kan överskottsel från solceller lagras och användas senare. På så sätt ökar egenanvändningen av solelen och behovet av att köpa el från nätet minskar.

Fördelar med hemmabatteri:

Ökad självförsörjningsgrad – mer av den producerade elen används i hemmet.

Minskade kostnader – mindre köpt el under dyra timmar.

Framtidssäkert – förbereder anläggningen för kommande flexibilitets- och stödtjänster på elnätet.

Trygghet – vid strömbrott kan vissa batterier ge reservkraft.

Att tänka på:

Batteriets livslängd är vanligtvis 10–15 år.

Kostnadseffektiviteten påverkas av elprinsnivåer, solcellseffekt och förbrukningsmönster.

Ett batteri kan kombineras med laddbox för elbil och styrsystem för att maximera nyttan.

Batteristorlek (kWh)	Besparing effektagift (kr/år)	Besparing energianvändning (kr/år)	Elprisoptimering (kr/år)	Total besparing (kr/år)
8	588 – 1 380	4 600	1 500	6 688 – 7 480
16	1 200 – 2 760	9 200	3 000	13 400 – 14 960
24	1 836 – 4 140	13 800	4 500	20 136 – 22 440
32	2 496 – 5 520	18 400	6 000	26 896 – 29 920

Exemplet visar beräknad besparingspotential med olika batteristorlekar. Resultaten kan variera stort beroende på framtida elpris, effekttariffer samt hur väl systemet för optimering fungerar i praktiken.



Bra att veta:

Det finns möjlighet att ansöka om bidrag för grön teknik.

Gå in på Skatteverkets hemsida om du vill veta mer

Tips:

-Ta in offerter från minst två leverantörer.

-Besök gärna någon av deras befintliga kunder

-Batterier skiftar ofta i både pris och kvalitet.

Kontrollera leverantörens garantitider, produkt och batteriets livslängd.