

## Frågelista - Fastighet

**Objekt** Fastigheten Timrå Ala 1:35 med adress Rigstavägen 72, 861 95 Söråker

**När förvärvades fastigheten?**

8 december 2021

**När är byggnaden uppförd?**

11 juni 1909

**Finns erforderliga bygglov?**

Ja  Nej

**Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).**

Ja  Nej

**Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).**

Ja  Nej

**Har energideklaration gjorts, och i så fall när?**

Ja  Nej

**Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?**

Ja  Nej

**Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?**

Ja  Nej

Renovering av toalett december 2021 samt byte av våtrumsmatta i tvättstuga hösten 2024. Tillbyggt två soldäck på tomten, 2022 samt 2025.

**Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?**

Ja  Nej

**Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?**

Ja  Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

Ja  Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

Ja  Nej

Antal personer i hushållet:

3

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

Ja  Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

Ja  Nej

Då vi använde brunnen som det finns servitut på men det åtgärdades genom att koppla på kommunalt vatten.

Kommunalt avlopp.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Ja  Nej

Takisolering har ramlat från takstolar. Vardagsrumsgolv och köksgolv kan upplevs kallt vintertid.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja  Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja  Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

Ja  Nej

Skorsten, och i så fall när?

Ja  Nej

December 2024

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja  Nej

Trasigt golv i förrådet. För korta fönsterbleck efter att tidigare ägare bytt fönster. Takränna på balkong behöver justeras för bättre avrinning.

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.