



Välkommen till årsredovisningen för Brf Grunden 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-04-03 och nuvarande stadgar registrerades år 1980 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Grunden 10	1980	Sundsvall

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Västernorrland

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1950.

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 379 kvm. Byggnadernas totalyta är 379 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Wennberg Ordförande

Cecilia Berntzén Styrelseledamot

Revisorer

Monica Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2006 ● Byte av panel på husets kortsidor
- 2007 ● Värmepumpar
Renovering av trapphus
- 2008 ● Förrådsbygge
- 2009 ● Upprustning av innergården - Hans Wennberg och Roger Andersson
- 2010 ● Målning av neder halvan av BFR Grunden - Samtliga i brf
- 2011 ● Byte av fönster och byggt ny entré till tvättstugan - SP-fönster
- 2012 ● Nytt låssystem - Lås & Maskin Service AB
- 2013 ● Upprustning av innergården - Hans Wennberg, Roger Andersson
- 2014 ● Målning av övredelen av fastigheten - samtliga i föreningen
- 2016 ● Renovering av tvättstugan - Hans Wennberg
- 2018 ● Tvättmaskin - Hans Wennberg
- 2019 ● Fibernät - Hans Wennberg
- 2020 ● Renovering tvättstuga, p g a fuktskador - MemOlle AB
- 2021 ● Byte av panel kortsida - MemOlle AB
- 2023 ● Renovering av bärbalk - HMD Bygg ab
Byte av panel långsida norr, MemOlle ab(Föreningen
- 2024 ● Delar målning långsida fram

Planerade underhåll

- 2025 ● Vatten, Avlopp

Avtal med leverantörer

Bostadsrätts förvaltare SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 4%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 6 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	257 142	244 128	232 494	225 732
Resultat efter fin. poster	35 845	56 788	-474 499	-2 377
Soliditet (%)	0	0	0	-
Yttre fond	13 032	13 032	26 064	13 032
Taxeringsvärde	4 665 000	4 344 000	4 344 000	4 344 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	670	644	613	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	100,0	100,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 139	3 206	3 318	2 014
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 139	3 206	3 318	2 014
Sparande / kvm totalyta, kr	228	283	-596	104
Elkostnad / kvm totalyta, kr	64	87	82	59
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	67	55	40	49
Energikostnad / kvm totalyta, kr	131	143	122	108
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,04	-3,65	0,58	1,36
Räntekänslighet (%)	4,69	4,98	5,41	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	366 300	-	-	366 300
Fond, yttre underhåll	13 032	-8 681	13 032	17 383
Balanserat resultat	-491 763	62 975	-13 032	-441 820
Årets resultat	54 294	-54 294	35 845	35 845
Eget kapital	-58 137	0	35 845	-22 292

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-441 820
Årets resultat	35 845
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-13 032
Totalt	-419 007

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-419 007

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	257 142	244 128
Summa rörelseintäkter		257 142	244 128
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-108 002	-158 218
Övriga externa kostnader	8	-45 096	-43 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 916	-41 916
Summa rörelsekostnader		-195 014	-243 474
RÖRELSERESULTAT		62 128	654
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 987	11 055
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-31 270	42 585
Summa finansiella poster		-26 283	53 640
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		35 845	54 294
ÅRETS RESULTAT		35 845	54 294

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	520 855	562 771
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		520 855	562 771
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		520 855	562 771
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 127	0
Övriga fordringar	12	671 761	626 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	14 760	14 447
Summa kortfristiga fordringar		690 648	641 399
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		690 648	641 399
SUMMA TILLGÅNGAR		1 211 502	1 204 169

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		366 300	366 300
Fond för yttre underhåll		17 383	13 032
Summa bundet eget kapital		383 683	379 332
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-441 820	-491 763
Årets resultat		35 845	54 294
Summa fritt eget kapital		-405 975	-437 469
SUMMA EGET KAPITAL		-22 292	-58 137
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 142 835	843 855
Summa långfristiga skulder		1 142 835	843 855
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	46 860	371 060
Leverantörsskulder		4 922	9 999
Skatteskulder		0	-692
Övriga kortfristiga skulder		9 816	9 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	29 361	28 268
Summa kortfristiga skulder		90 959	418 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 211 502	1 204 169

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	62 128	654
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	41 916	41 916
	104 044	42 570
Erhållen ränta	4 987	11 055
Erlagd ränta	-32 242	42 625
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	76 789	96 250
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 362	-14 780
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 320	13 608
Kassaflöde från den löpande verksamheten	76 831	95 078
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-25 220	-42 625
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-25 220	-42 625
ÅRETS KASSAFLÖDE	51 611	52 453
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	611 674	559 220
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	663 285	611 674

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grunden 10 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 - 5,00 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	253 908	244 128
Pantsättningsavgift	1 764	0
Överlåtelseavgift	1 470	0
Summa	257 142	244 128

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Gårdkostnader	2 513	1 224
Fordon	0	733
Summa	2 513	1 957

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	39 750
Tvättstuga	0	8 553
Dörrar och lås/porttele	641	0
VVS	15 298	11 423
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	9 631
Summa	15 939	69 357

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	8 681
Summa	0	8 681

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	24 305	33 154
Vatten	25 532	20 870
Sophämtning/renhållning	10 002	9 603
Summa	59 839	63 627

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	19 367	4 815
Fastighetsskatt	10 344	9 780
Summa	29 711	14 595

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Revisionsarvoden extern revisor	8 731	8 350
Styrelseomkostnader	0	253
Föreningskostnader	1 078	2 252
Förvaltningsarvode enl avtal	26 438	25 219
Överlåtelsekostnad	4 116	0
Pantsättningskostnad	2 646	0
Administration	837	391
Konsultkostnader	1 250	6 875
Summa	45 096	43 340

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	31 270	-42 585
Summa	31 270	-42 585

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 730 729	1 730 729
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 730 729	1 730 729
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 167 958	-1 126 042
Årets avskrivning	-41 916	-41 916
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 209 874	-1 167 958
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	520 855	562 771
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>163 000</i>	<i>163 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 433 000	3 096 000
Taxeringsvärde mark	1 232 000	1 248 000
Summa	4 665 000	4 344 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 715	89 715
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	89 715	89 715
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-89 715	-89 715
Utgående ackumulerad avskrivning	-89 715	-89 715
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	15 468	15 278
OBS-konto	-4 626	0
Transaktionskonto	20 269	49 455
Borgo räntekonto	643 015	562 218
Summa	674 127	626 952

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	14 760	14 447
Summa	14 760	14 447

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2029-09-01	3,05 %	243 750	251 550
Handelsbanken	2027-10-30	2,86 %	330 240	336 280
Handelsbanken	2028-03-01	4,50 %	615 705	627 085
Summa			1 189 695	1 214 915
Varav kortfristig del			46 860	371 060

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 985 595 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	126	0
Uppl kostn el	3 195	2 540
Uppl kostn räntor	1 767	2 739
Uppl kostn vatten	2 268	1 830
Förutbet hyror/avgifter	22 005	21 159
Summa	29 361	28 268

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 040 000	1 040 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Endast löpande underhåll har utförts efter året.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundsvall

Hans Wennberg
Ordförande

Cecilia Berntzén
Styrelseledamot

Per-Olov Nicklas Häggström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Monica Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2026 11:13

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.05.2026 10:39

DOCUMENT ID:

ByS8hAfgze

ENVELOPE ID:

HJH83RfeMe-ByS8hAfgze

DOCUMENT NAME:

Brf Grunden 10, 716413-9938 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

f0e5bafd9c7b3b27dc55ec4b02017d022843c7cec4ae94
987a14ca3c45742f05c6b196d98db433a59d83f4b77e5f
d151bee9e82c0273384e3a09150ac86deff3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA CECILIA BERNTZÉN cecilia.berntzen@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 11:09 26.05.2026 11:08	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.45.250
2. Hans Rolf Lennart Wennberg hans.wennberg.memolle@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 18:06 26.05.2026 10:57	eID Low	Swedish BankID IP: 90.226.112.21
3. PER-OLOV NICKLAS HÄGGSTRÖM niklas.haggstrom@elite.se	 Signed Authenticated	28.05.2026 10:08 28.05.2026 10:01	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.9.244
4. MONICA ANDERSSON monica@foretagsliv.se	 Signed Authenticated	28.05.2026 11:13 28.05.2026 10:09	eID Low	Swedish BankID IP: 91.145.29.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bfr Grunden 10
Organisationsnummer 716413-9938

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Grunden 10

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalande

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2) och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar.

Utöver vår revision för räkenskapsåret har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Bfr Grunden 10 räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisions ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. V har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Företagsliv i Sundsvall AB

Monica Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2026 11:14

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 26.05.2026 10:39

DOCUMENT ID:

r1IHL3CMeGg

ENVELOPE ID:

S1H8hRfxfg-r1IHL3CMeGg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

58b70dbfdef15ce7e2b2ec0b5f01fe87bdd400a0d508d75
5cccfcad4423cd5bc0da6fa5b867f1e3c3eff8e28ca1fbbf
2dab630304afe8aa6e26cde52e532487d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MONICA ANDERSSON	 Signed	28.05.2026 11:14	eID	Swedish BankID
monica@foretagsliv.se	Authenticated	28.05.2026 10:12	Low	IP: 91.145.29.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed