

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Sundsvall Sörfors 23:11 med adress Malstabodarna 138, 864 92 Matfors

När förvärvades fastigheten?

22 juli 2019

När är byggnaden uppförd?

20 mars 1989

Finns erforderliga bygglov?

Ja Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Ja Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

Ja Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

Ja Nej

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja Nej

2019 bytt vattenledningar inkommande vatten. Satt in luftvärmepump. 2020 nytt badrum uppe. 2021 takbyte på

framsidan och ny skorsten, lösisolerat med lösull på vind. Nytt golv i hall och sovrum uppe. 2022 förbättrade inglasade

altanen genom att sätta om fönsterpartier och spöna om. 2023 tapeteterat vardagsrum och lagt nytt golv på

nedervåningen. 2024 byte av ytterdörr och lås och byggt altan. Byte av kök. 2025 ny tvättstuga/badrum.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?

Ja Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

Ja Nej

Vid uppbyggnation.

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

Ja Nej

Antal personer i hushållet:

5

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

Ja Nej

I år 2025 har grannen tagit prov hos sig från samma brunn. Dock så har han kvar gamla kopparledningar och vi har bytt alla vattenledningar, så prov på enbart vårt hushåll finns inte.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

Ja Nej

Några enstaka tillfällen på hösten/våren vid höga skyfall/snösmältning har vattenkvaliteten försämrats något. Dock har åtgärd för detta gjorts för att minimera detta. Brunnen delas på 5 hushåll.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Ja Nej

Dåligt isolerat kring fönster.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja Nej

Nej. Provtryckning har skett efter skorstensbyte i slutet av 2021.

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

Ja Nej

Skorsten, och i så fall när?

Ja Nej

I slutet på 2021/2022 vid byte av skorsten. Annars årligen vid sotning.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja Nej

Taket på baksidan behöver bytas och hängränna saknas.

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.