



# Välkommen till årsredovisningen för Brf 360 grader Norrmalm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-01-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-01-26 och nuvarande stadgar registrerades 2024-12-16 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Balder 7	2006	Sundsvall

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västernorrland.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2011

Föreningen har 1 hyreslägenheter och 16 bostadsrätter om totalt 1 533 kvm. Föreningen har bygglov för 2 hyresrätter till. Byggnadens totalyta är 1611 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Leif Bolin	Ordförande
Anders Robert Granström	Styrelseledamot
Göran Buhlér	Styrelseledamot

### Valberedning

Lillian Kamel, Kersti Martinsson

### Revisorer

Oscar Sjödin Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Nytt avtal angående tv/bredband har tecknats och igångsatts. Upphandling av porttelefonsystem.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 719 396	1 533 097	1 352 000	1 338 000
Resultat efter fin. poster	-123 808	-353 948	-287 970	-214 000
Soliditet (%)	48	48	49	50
Yttre fond	245 094	133 500	-	-
Taxeringsvärde	30 934 000	30 934 000	30 934 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 060	943	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,5	94	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 009	10 201	9 587	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 525	9 707	9 123	-
Sparande per kvm totalyta, kr	181	53	82	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	188	222	162	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	34	34	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	222	256	195	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,51	4,39	-	-
Räntekänslighet (%)	9,44	10,16	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 86 280 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	17 800 000	-	-	17 800 000
Fond, yttre underhåll	133 500	-21 906	133 500	245 094
Balanserat resultat	-1 516 265	-332 042	-133 500	-1 981 807
Årets resultat	-353 948	353 948	-123 808	-123 808
<b>Eget kapital</b>	<b>16 063 287</b>	<b>0</b>	<b>-123 808</b>	<b>15 939 479</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 848 307
Årets resultat	-123 808
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-133 500
<b>Totalt</b>	<b>-2 105 615</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 105 615</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 719 396	1 533 097
Övriga rörelseintäkter	3	-0	3 900
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 719 396</b>	<b>1 536 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-656 020	-703 252
Övriga externa kostnader	9	-77 617	-105 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-415 601	-417 239
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 149 238</b>	<b>-1 226 315</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>570 158</b>	<b>310 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 330	1 393
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-700 296	-666 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-693 966</b>	<b>-664 629</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-123 808</b>	<b>-353 948</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-123 808</b>	<b>-353 948</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 16	32 237 249	32 652 850
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 237 249</b>	<b>32 652 850</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>32 237 249</b>	<b>32 652 850</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		32 092	28 810
Övriga fordringar	12	530 447	617 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	93 470	26 897
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>656 009</b>	<b>672 866</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>656 009</b>	<b>672 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 893 258</b>	<b>33 325 716</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		17 800 000	17 800 000
Fond för yttre underhåll		245 094	133 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 045 094</b>	<b>17 933 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 981 807	-1 516 265
Årets resultat		-123 808	-353 948
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 105 615</b>	<b>-1 870 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>15 939 479</b>	<b>16 063 287</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		800 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	15 344 100	15 637 836
Leverantörsskulder		71 761	86 871
Skatteskulder		48 285	46 620
Övriga kortfristiga skulder		0	25 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	689 633	665 455
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 153 779</b>	<b>16 462 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 893 258</b>	<b>33 325 716</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>570 158</b>	<b>310 682</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	415 601	417 239
	<b>985 759</b>	<b>727 921</b>
Erhållen ränta	6 330	1 393
Erlagd ränta	-710 100	-655 129
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>281 989</b>	<b>74 184</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 051	163 556
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 110	-990 077
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>264 828</b>	<b>-752 337</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-209 480
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-209 480</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	1 400 000
Amortering av lån	-293 736	-59 664
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-293 736</b>	<b>1 340 336</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-28 908</b>	<b>378 519</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>559 021</b>	<b>180 502</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>530 113</b>	<b>559 021</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf 360 grader Norrmalm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 505 664	1 328 568
Hysesintäkter bostäder	42 000	35 200
Hysesintäkter p-plats	47 880	50 220
Bredband	33 600	32 375
EI	86 280	85 015
Nycklar/lås vidarefakturerering	580	0
Påminnelseavgift	780	300
Dröjsmålsränta	459	106
Pantsättningsavgift	573	0
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Administrativ avgift	147	0
<b>Summa</b>	<b>1 719 396</b>	<b>1 533 097</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Övriga intäkter	0	3 900
<b>Summa</b>	<b>-0</b>	<b>3 900</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	7 750	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	25 000	0
Städning enligt avtal	38 027	49 239
Hissbesiktning	2 894	0
Bevakning	6 063	1 500
Myndighetstillsyn	2 789	0
Serviceavtal	2 388	0
Mattvätt/Hyrmattor	8 325	7 874
Förbrukningsmaterial	1 166	0
<b>Summa</b>	<b>94 402</b>	<b>58 613</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	25 593
Källarutrymmen	0	8 326
Dörrar och lås/porttele	12 528	4 355
VVS	11 008	0
Ventilation	27 779	0
Hissar	11 810	0
Mark/gård/utemiljö	0	20 534
<b>Summa</b>	<b>63 124</b>	<b>58 808</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	0	21 906
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>21 906</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	303 398	358 330
Vatten	54 000	54 000
Sophämtning/renhållning	50 918	49 649
<b>Summa</b>	<b>408 316</b>	<b>461 979</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 640	46 771
Kabel-TV	7 072	9 204
Bredband	26 016	22 137
Fastighetsskatt	24 450	23 835
<b>Summa</b>	<b>90 178</b>	<b>101 947</b>

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	2 309	9 876
Inkassokostnader	5 943	463
Revisionsarvoden extern revisor	0	12 958
Styrelseomkostnader	0	2 505
Fritids och trivselkostnader	2 050	0
Förvaltningsarvode enl avtal	46 238	53 488
Överlåtelsekostnad	1 433	1 313
Pantsättningskostnad	860	0
Administration	3 159	25 221
Konsultkostnader	15 625	0
<b>Summa</b>	<b>77 617</b>	<b>105 824</b>

## NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	699 078	665 625
Dröjsmålsränta	327	145
Kostnadsränta skatter och avgifter	891	252
<b>Summa</b>	<b>700 296</b>	<b>666 022</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	37 233 831	37 024 351
Årets inköp	0	209 480
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>37 233 831</b>	<b>37 233 831</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 580 981	-4 163 742
Årets avskrivning	-415 601	-417 239
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 996 582</b>	<b>-4 580 981</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>32 237 249</b>	<b>32 652 850</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	26 000 000	26 000 000
Taxeringsvärde mark	4 934 000	4 934 000
<b>Summa</b>	<b>30 934 000</b>	<b>30 934 000</b>

## NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	334	2
Övriga kortfristiga fordringar	0	58 136
Transaktionskonto	162 398	157 628
Borgo räntekonto	367 715	401 393
<b>Summa</b>	<b>530 447</b>	<b>617 159</b>

## NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	38 384	0
Förutbet försäkr premier	45 691	26 897
Förutbet kabel-TV	1 608	0
Förutbet bredband	7 787	0
<b>Summa</b>	<b>93 470</b>	<b>26 897</b>

## NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-06-23	3,40 %	13 844 100	14 137 836
Nordea	2025-11-28	3,39 %	1 500 000	1 500 000
<b>Summa</b>			<b>15 344 100</b>	<b>15 637 836</b>
Varav kortfristig del			15 344 100	15 637 836

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 344 100 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	7 605	0
Uppl kostn el	32 681	60 219
Uppl kostn räntor	20 350	30 154
Uppl kostn vatten	486 000	432 000
Förutbet hyror/avgifter	142 997	143 082
<b>Summa</b>	<b>689 633</b>	<b>665 455</b>

### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

17 458 000

2023-12-31

17 458 000

### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundsvall

---

Anders Robert Granström  
Styrelseledamot

---

Göran Buhlér  
Styrelseledamot

---

Leif Bolin  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Oscar Sjödin  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 16:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.04.2025 10:59

DOCUMENT ID:

B1Gz10\_kxl

ENVELOPE ID:

S1ZZf1Au1xx-B1Gz10\_kxl

DOCUMENT NAME:

Brf 360 grader Norrmalm, 769613-5883 - Årsredovisning 2024.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖRAN BUHLÉR goran.buhler@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 11:57 25.04.2025 11:54	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.32.169
2. LEIF BOLIN bolin_leif@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 12:19 25.04.2025 11:27	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.251.11
3. Anders Granström anders.granstrom@kraften.se	Signed Authenticated	25.04.2025 16:32 25.04.2025 16:32	eID Low	Swedish BankID IP: 62.20.84.182
4. OSCAR SJÖDIN oscar@backmarks.com	Signed Authenticated	25.04.2025 16:43 25.04.2025 16:43	eID Low	Swedish BankID IP: 81.25.81.70

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

Org nr 769613-5883

## REVISIONSBERÄTTELSE

för

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN 360 GRADER NORRMALM**

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

Att balans- och resultaträkningarna fastställs

Att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall 2025-04-24



Oscar Sjödin



# Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 16:44

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.04.2025 10:59

DOCUMENT ID:

S1E-My0dyel

ENVELOPE ID:

HJeZMJAUyxe-S1E-My0dyel

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse 2025 BRF 360 Grader.pdf

1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OSCAR SJÖDIN	Signed	25.04.2025 16:44	eID	Swedish BankID
oscar@backmarks.com	Authenticated	25.04.2025 16:44	Low	IP: 81.25.81.70

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed